

**Fjelltun Leirsted. Lia Drangedal.**

**Org.nr 970 213 422. Organisert som forening med valgt styre som forvalter Fjelltun på vegne av 12 menigheter i Frikirken som er eiere av stedet.**

[www.fjelltun-leirsted.no](http://www.fjelltun-leirsted.no) [post@fjelltun-leirsted.no](mailto:post@fjelltun-leirsted.no) @FjelltunGautefall Tel: Opplysninger og booking 958 84 773. Rolf Terkelsen. Vaktmester/tilsyn: 91668445 Lars Stian Tveit. Styrets leder er: Lars Iver Larsen [larsil@online.no](mailto:larsil@online.no) 911 90 620

**HMS tiltak, Ros analyse og skriftlige instruksjoner for bruken av Fjelltun. Signeres av utleier og leietager. Vedlegges leieavtalen og lest og godkjennes av leietager ved undertegning av denne.**

Fjelltun Leirsted ved styret har ansvar for stedets drift og vil gjennomføre befarings med sjekkliste av hele stedet ved styrets jevnlig møter på Fjelltun. Stedet leies i hovedsak ut uten at ansatte eller styrets personer er tilstede, slik at det er viktig å definere hvilke instruksjoner som gjelder for leie og hvem som ansvar for HMS ordningene, Risikovurderinger, hvilke offentlige lover som stedet omfattes av for driften, iverksatte rutiner for kontroll og vedlikehold og dokumentasjoner på Internkontroll med avviksrapportering. Det er da helt avgjørende at leietagere følger instruksene som her gis, fordi ansvaret påhviler helt leietager i leieperioden for alle deltagere og deres Helse Miljø og Sikkerhet. Leietager pålegges å ha en egen person som er ansvarshavende i leieperioden. Når Fjelltun og dets eiere bruker stedet til eget bruk gjelder samme instruks for det. På det tidspunkt hvor vi eventuelt vil starte med utleie til ordinært Leirskolebruk, skal det utarbeides egen instruks for det. Det er ett eget rapport skjema for leietagere på avvik, feil og mangler som vi gjerne vil ha utfylt før avreise.

**1. Brannsikkerhet og beredskap. Melding av dette.**

Fjelltun har ansvar for at brannalarmanlegget og brannslukkingstiltak fungerer med avtalte serviceperioder og anlegget skal forevises til ansvarlig for nye leietagere hvordan det fungerer ved start av leieperioden. Leietager har selv ansvaret for å sjekke årsak ved alarm, forsøke å slukke, gi beskjed om at brann er avverget og hvis ikke umiddelbart få alle til å rømme byggene og stille opp på samlingsplass ved flaggstang og forsikre seg med optelling at alle er kommet ut av husene. Brann skal da meldes umiddelbart på telefon til Brannvesenet på 113. Lading av PC og mobiler skal foretas på dagtid under tilsyn og kun godkjente adaptere skal tilknyttes el. anlegget. Åpen ild ute skal kun skje når det er generelt tillatt av brannvesenet og under oppsyn av voksen person. Ved alvorlige branntilfeller skal også eier kontaktes.

**2. Sikkerhet, tyveri, ordensforstyrrelser og tilkalling av Politi.**

Fjelltun er et åpent sted hvor uønskede personer kan skaffe seg adgang uten at noen er klar over det og leietager har selv ansvaret for å sjekke personer de ikke kjenner på området og leietager er selv ansvarlig for eventuelle tapte egne eiendeler. Ytterdørene på byggene bør låses på natta og det bør gås en inspeksjonsrunde av leietager over alle byggene som benyttes og uteområdet sent på natta. Ved ordensforstyrrelser og eventuelle mottak av trusler, skal politiet kontaktes på 112 umiddelbart som da beslutter videre grep av hendelsen. Ved alvorlige hendelser skal også eier kontaktes.

**3. Ulykker og eventuell melding av dette.**

I de fleste tilfeller når Fjelltun er utleid, er ikke noen fra Fjelltun tilstede, annet enn eventuelt å ønske velkommen til og sette nye leietager inn i hvordan ting fungerer. Fjelltun må derfor overdra ansvaret for Helse, miljø og sikkerhet til leietager. Det skal forebygges alle former for ulykker og de som leier stedet har selv ansvaret helt for å påse at deltageres sikkerhet ivaretas. Det skal være minst to voksne ansvarlige personer som vakt ved bading i elva av

Dato: .....

barn under 15 år. Ingen skal bade alene. Ved bruk av kanoene skal det være instruks på bruken av disse før bruk og alle skal ha på seg redningsvester forsvarlig påsatt og kontrollert. Veggen ved Fjelltun kan være en sikkerhetsrisiko for barn, fordi det kjøres for fort av enkelte biler der. Ved turer i skog og mark skal det holdes kontroll med antallet deltagere i gruppen og se til at det ikke foretas klatring, sprang eller valg av traseer som medfører utilbørlig fare. Melding av ulykker meldes til 113 umiddelbart. Ved alvorlige ulykker skal også eier kontaktes.

#### **4. Renhold og kontroll på rutinene med Kjøkken, dush, toaletter, kloakk og skadedyr. Rutiner for kontroll og rapportering.**

Fjelltun har ansvar for og rutiner for renhold og skal rapportere til offentlig myndigheter fortløpende til Mattilsynet, branntilsynet, miljørettet helsevern og føre internkontroll på dette fortløpende. Vannkvalitet skal sjekkes av mattilsynet ved jevnlig kontroll. Temperatur på vann til skylling av bestikk og dekketøy, UV filter, temperatur på kjølerom og forskrifter for tilberedning av mat skal fortløpende registreres og kunne dokumenteres fortløpende. Oppsamling av avløpsvann, kloakk og dusjer til tanker og pumper følges opp som krav og avløp følges opp med egne skjema. Kjøkkenet skal primært benyttes kun av kjøkken personalet hvor handhygiene er ivaretatt. Hele kjøkkenet regnes som en sone hvor særlig aktsomhet skal ivaretas for renslighet. Hvis Fjelltun skal stå for servering, må det gis beskjed om det kommer personer med matallergi, slik at egen mat eller drikke til den eller de kan forberedes. Egne søppeldunker skal benyttes til kildesortering som foreskrevet. Dusj og tilførsel med slanger og dusjhoder og toaletter skal rengjøres med dertil godkjent middel slik at det ikke kommer uønskede legionella bakterier. Ved flere dagers leie og mange deltagere må det rengjøres fortløpende av leietagere i fellesareal og rom, etter behov og særlig da arealer som toaletter og dush. Skadedyrbekjempelse ivaretas av godkjent firma.

#### **5. Inne og uteområdet må behandles med forsiktighet.**

Fjelltun Leirsted har i de siste årene revitalisert og pusset opp hele leirstedet både inne og ute for svært mange kroner og forventer at alle bruker stedet med forsiktighet og omtanke. Ved skader forventer vi at det meldes ifra og erstattes det som er ødelagt. Normalt vil det gås en runde med leietager ved avslutning av leieperioden. Fjelltun Leirsted er et rusfritt område og det skal ikke medbringes noen form for rusmidler inn på området. Fjelltun ønsker også å ha et miljøperspektiv og oppfordrer alle om å tenke miljø i emballasje, sortering av avfall, ikke kaste avfall i uteområdet, minst mulig bruk av miljøgifter og omtanke for miljøet totalt. Det er Fjelltuns ansvar å sørge for plenklipping om sommeren og snørydding på vinteren.

#### **6. Wifi og bruk av data.**

Det anbefales å benytte 4G som grunnlag ved håndholdt databruk, fordi når mange er på samme plattform med sine egne stasjoner, vil det i mange tilfeller medføre at datavirus spres fort. For felles visninger, laste ned og databruk for leder er det montert en operativ nettkabel. Kode og passord kan fås av utleier til ansvarlig leder.

#### **7. Fjelltun Leirsted er en del av et lokalsamfunn.**

Det er styrets ønske at alle som bruker stedet uansett til hva, forstår at Fjelltun Leirsted er en del av et samfunn, hvor det er andre som bor og som bruker. Spesielt gjelder det spilling av høy musikk, stadig kjøring med biler og det som kan oppfattes som unødvendig bråk, hvor det skal respekteres at det bor andre mennesker i nærområdet og disse skal ha ett positivt inntrykk av de leietagere som benytter stedet. Det skal være ro etter kl. 22.00 og stille etter kl. 23.00 i hele leiområdet.

Denne Instruks for bruk av Fjelltun med ansvarsområder og dokumentasjoner vedtatt av styret i Fjelltun Leirsted 04.09.2019

Lars Iver Larsen. (sign)

Leietaker: .....

Dato: .....